Proiectant: ASOCIEREA:
CONCELEX SRL
CONCELEX ENGINEERING SRL
S.C. PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L.
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
Faza de proiectare: PTH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

CONSTRUIRE CORP NOU – DEPARTAMENT „SĂNĂTATEA MAMEI ŞI COPILULUI" SPITALUL CLINIC JUDEŢEAN DE URGENŢĂ „SF. APOSTOL ANDREI" CONSTANŢA

B-dul Tomis, Nr. 145, Lot 2/2, Constanţa, Jud. Constanţa, Romania

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	Valoare executat (fără TVA)	Valoare - rest de executat (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare totală (executat + rest de executat) (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3			4	5	6
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,559,181.99	780,546.16	3,778,635.83	148,303.78	793,513.52	5,500,999.29
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	262,415.00	0.00	262,415.00	0.00	59,307.15	341,722.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	172,160.00	0.00	172,160.00	0.00	36,153.60	208,313.60
	TOTAL CAPITOLUL 1	**5,013,756.99**	**780,546.16**	**4,233,210.83**	**148,303.78**	**888,974.27**	**6,051,035.04**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2,187,825.09	0.00	2,187,825.09	0.00	459,443.27	2,647,268.36
	TOTAL CAPITOLUL 2	**2,187,825.09**	**0.00**	**2,187,825.09**	**0.00**	**459,443.27**	**2,647,268.36**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,000.00	6,046.79	43,953.21	826.00	9,230.17	60,056.17
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,682,528.33	15,391,220.34	1,291,307.99	2,924,331.87	271,174.68	19,878,034.88
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	29,000.00	29,000.00	0.00	5,510.00	0.00	34,510.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,999.00	100,999.00	0.00	19,189.81	0.00	120,188.81
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,547,810.67	7,547,810.67	0.00	1,434,084.03	0.00	8,981,894.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	300,211.33	165,600.00	134,611.33	31,464.00	26,268.38	359,943.71
3.5.5.1	*Verificarea tehnica (conform contracte)*	*199,400.00*	*165,600.00*	*33,800.00*	*31,464.00*	*7,098.00*	*237,962.00*
3.5.5.2	*Economie din atribuire contracte (faza SF si faze PT)*	*100,811.33*	*0.00*	*100,811.33*	*0.00*	*21,170.38*	*121,981.71*
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,704,507.33	7,547,810.67	1,156,696.66	1,434,084.03	242,906.30	10,381,497.66
3.5.6.1	*Proiect tehnic si detalii de executie (valoare contract)*	*8,447,000.67*	*7,547,810.67*	*899,190.00*	*1,434,084.03*	*188,829.90*	*10,069,914.60*
3.5.6.2	*Economie din atribuire contract proiectare PT*	*257,506.66*	*0.00*	*257,506.66*	*0.00*	*54,076.40*	*311,583.06*
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,337,713.55	0.00	1,337,713.55	0.00	280,919.85	1,618,633.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	947,717.79	0.00	947,717.79	0.00	199,020.74	1,146,738.53
3.7.2	Auditul financiar	389,995.76	0.00	389,995.76	0.00	81,899.11	471,894.87
3.7.2.1	*Auditul financiar (valoare contract)*	*139,275.00*	*0.00*	*139,275.00*	*0.00*	*29,247.75*	*168,522.75*
3.7.2.2	*Economie din atribuire contract Audit*	*250,720.76*	*0.00*	*250,720.76*	*0.00*	*52,651.36*	*303,372.12*
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,033,632.78	380,280.00	2,653,352.78	72,253.20	557,204.08	3,663,090.06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,949,978.78	0.00	1,949,978.78	0.00	409,495.54	2,359,474.32
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor (conform contract)	1,808,769.86	0.00	1,808,769.86	0.00	379,841.67	2,188,611.53
3.8.1.2	*Economie din atribuire contract proiectare PT si asistenta tehnica*	*141,208.92*	*0.00*	*141,208.92*	*0.00*	*29,653.87*	*170,862.79*
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diligentie de santier	1,036,614.00	380,280.00	656,334.00	72,253.20	137,830.14	1,246,697.34
3.8.2.1	Diligentie de santier - valoare contract	1,036,614.00	380,280.00	656,334.00	72,253.20	137,830.14	1,246,697.34
3.8.2.2	*Economie din atriuire contract Diligentie de santier*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sănătate - conform Hotărării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	47,040.00	0.00	47,040.00	0.00	9,878.40	56,918.40

	TOTAL CAPITOLUL 3	21,103,874.66	15,777,547.13	5,326,327.53	2,997,411.07	1,118,528.78	25,219,814.51
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	336,920,672.66	25,305,657.99	311,615,014.67	4,808,075.03	65,439,153.08	407,167,900.77
4.1.1	*Constructii si instalatii (valoare contract)*	*328,145,567.00*	*25,305,657.99*	*302,839,909.01*	*4,808,075.03*	*63,596,380.89*	*396,550,022.92*
4.1.2	*Constructii si instalatii (economie din atribuire contract PT+Executie)*	*8,775,105.66*	*0.00*	*8,775,105.66*	*0.00*	*1,842,772.19*	*10,617,877.85*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,529,464.34	0.00	4,529,464.34	0.00	951,187.51	5,480,651.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	65,727,894.76	0.00	65,727,894.76	0.00	13,802,857.90	79,530,752.66
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (valoare contrac	44,462,847.02		44,462,847.02	0.00	9,337,197.87	53,800,044.89
4.3.2	Echipamente si sisteme IT (dotari CJC)	21,265,047.74	0.00	21,265,047.74	0.00	4,465,660.03	25,730,707.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	214,325,467.90	0.00	214,325,467.90	0.00	45,008,348.26	259,333,816.16
4.5.1	Dotări și echipamente medicale (dotări CJC)	205,934,185.50	0.00	205,934,185.50	0.00	43,246,178.96	249,180,364.46
4.5.2	Dotari administrative (dotări CJC)	8,391,282.40	0.00	8,391,282.40	0.00	1,762,169.30	10,153,451.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	621,503,499.66	25,305,657.99	596,197,841.67	4,808,075.03	125,201,546.75	751,513,121.44
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.	10,019,721.00	1,008,928.69	9,010,792.31	191,696.45	1,892,266.39	12,103,683.84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (valoare contract executie)	4,372,024.24	1,008,928.69	3,363,095.55	191,696.45	706,250.07	5,269,970.76
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (economie din atribuire contract executie)	2,307,769.76	0.00	2,307,769.76	0.00	484,635.85	2,792,425.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (economie din atribuire contract executie)	3,339,907.00	0.00	3,339,907.00	0.00	701,380.47	4,041,287.47
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,051,721.52	1,368,540.16	2,683,181.36	0.00	0.00	4,051,721.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,765,118.72	1,211,340.32	553,778.40	0.00	0.00	1,765,118.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	353,023.74	18.00	353,005.74	0.00	0.00	353,023.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,765,118.72	157,181.84	1,607,936.88	0.00	0.00	1,765,118.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	168,460.34	0.00	168,460.34	0.00	0.00	168,460.34
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	64,842,124.29	0.00	64,842,124.29	0.00	13,616,846.10	78,458,970.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	362,723.26	40,000.00	322,723.26	7,600.00	67,771.88	438,095.14
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate (conform contract)	114,120.00	40,000.00	74,120.00	7,600.00	15,565.20	137,285.20
5.4.2	Economie din atribuire contract	248,603.26	0.00	248,603.26	0.00	52,206.68	300,809.94
	TOTAL CAPITOLUL 5	79,276,290.07	2,417,468.85	76,858,821.22	199,296.45	15,576,884.37	95,052,470.89
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare (economie din atribuire contract executie)	1,750,486.00	0.00	1,750,486.00	0.00	367,602.48	2,118,090.48
6.2.	Probe tehnologice si teste	7,829,337.00	0.00	7,829,337.00	0.00	1,644,160.77	9,473,497.77
6.2.1	Probe tehnologice si teste (valoare contract executie)	250,000.00	0.00	250,000.00	0.00	52,500.00	302,500.00
6.2.2	Probe tehnologice si teste (economie contract executie)	7,579,337.00	0.00	7,579,337.00	0.00	1,591,660.77	9,170,997.77
	TOTAL CAPITOLUL 6	9,579,825.00	0.00	9,579,825.00	0.00	2,011,763.25	11,591,588.25
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	163,545,245.16	0.00	163,545,245.16	0.00	34,344,501.48	197,889,746.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	105,883,131.38	4,341,234.53	101,541,896.85	824,834.56	21,323,798.34	128,031,764.28
7.2.1	Valoare acordata de M.S. prinAA 2/18.12.2024/08.01.2025 la contr finantare SP 79/1/20.04.2023	100,588,974.81	4,124,172.80	96,464,802.01	783,592.83	20,257,608.42	121,630,176.06
7.2.2	Contributia beneficiarului	5,294,156.57	217,061.73	5,077,094.84	41,241.73	1,066,189.92	6,401,588.22
	TOTAL CAPITOLUL 7	269,428,376.54	4,341,234.53	265,087,142.01	824,834.56	55,668,299.82	325,921,510.92
TOTAL GENERAL:		1,008,093,448.01	48,622,454.66	959,470,993.35	8,977,920.89	200,925,440.51	1,217,996,809.41
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		353,023,743.32	27,095,132.84	325,928,610.48	5,148,075.26	68,445,008.20	426,616,826.78

Data:
AUGUST 2025
Beneficiar/investitor:
Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța
JUDETUL CONSTANTA

Mitroi Florin
Digitally signed by Mitroi Florin
Date: 2026.06.19 10:28:50 +03'00'

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

*2) In preturi la data de 31.08.2025 1 euro= 5.0731 lei