ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 320 / 02.10.2026
privind aprobarea proiectului „Instalarea de noi capacități de producție a energiei electrice din surse solare, cu capacități de stocare integrate", în vederea depunerii în cadrul Fondului pentru Modernizare - „Programul-cheie 1" Surse regenerabile de energie și stocarea energiei și a cheltuielilor necesare implementării acestuia

Primarul Municipiului Constanţa, Vergil Chiţac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 249 007 / 02.10.2026, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:
- raportul de specialitate al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcţiei urbanism şi patrimoniu, înregistrat sub nr. 249052/02.10.2026.

În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 1066/08.09.2026 privind aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice, emis de Ministerul Energiei;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă proiectul „Instalarea de noi capacități de producție a energiei electrice din surse solare, cu capacități de stocare integrate", în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru Modernizare - „Programul-cheie 1" Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 6.164.410,00 lei cu TVA, din care 5.095.720,00 lei fără TVA și 1.068.690,00 lei TVA.

Art.3 Se aprobă contribuția proprie a municipiului Constanța la proiect, reprezentând cheltuielile neeligibile, în cuantum de 1.325.620,00 lei cu TVA, care se asigură din bugetul local al municipiului Constanța

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Instalarea de noi capacități de producție a energiei electrice din surse solare, cu capacități de stocare integrate", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al municipiului Constanța.

Art.5 Se va asigura fluxul financiar necesar implementării proiectului până la rambursarea cheltuielilor din Fondul pentru Modernizare, precum și prevederea în bugetul local a sumelor aferente, pe întreaga perioadă de realizare a investiției.

Art.6 Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, să semneze contractul de finanțare și toate actele subsecvente proiectului, în numele Municipiului Constanța.

Art.7 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna octombrie 2026, se transmite de Secretarul General al municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Ed.I, rev.02

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie

INSTALAREA DE NOI CAPACITATI DE PRODUCTIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE, CU CAPACITATI DE STOCARE INTEGRATE IN MUNICIPIUL CONSTANTA, JUDETUL CONSTANTA

EURO BCE = 5.2785-28.09.2026 DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1

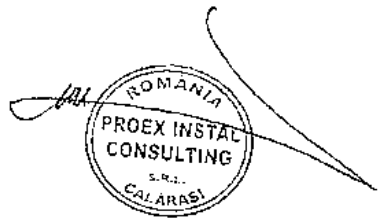
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. audit energetic al obiectivului de investiţie	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize,acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**335,000.00**	**70,350.00**	**405,350.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	190,000.00	39,900.00	229,900.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**110,000.00**	**23,100.00**	**133,100.00**
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	38,000.00	7,980.00	45,980.00

	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**485,000.00**	**101,850.00**	**586,850.00**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţi	200,000.00	42,000.00	242,000.00
4.1.1	Constructii si instalatii-instalatii electrice	150,000.00	31,500.00	181,500.00
4.1.2	Constructii si instalatii-Aritectura	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Cheltuieli cu racordarea (toate cheltuielile necesare conectării la reţeaua publică)	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Cheltuieli racordare punct de consum la BESS	50,000.00	10,500.00	60,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	300,000.00	63,000.00	363,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	3,020,000.00	634,200.00	3,654,200.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**3,555,000.00**	**746,550.00**	**4,301,550.00**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**6,720.00**	**0.00**	**6,720.00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2,600.00	0.00	2,600.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	520.00	0.00	520.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	2,600.00	0.00	2,600.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize de racordare la reţeaua de energie electrică	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**7,000.00**	**1,470.00**	**8,470.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**38,720.00**	**6,720.00**	**45,440.00**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,000.00	210.00	1,210.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	1,000.00	210.00	1,210.00
	TOTAL CAPITOL 6	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**

	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	1,015,000.00	213,150.00	1,228,150.00
7.2.	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,015,000.00	213,150.00	1,228,150.00
TOTAL GENERAL fara 7.1 si 7.2.		4,080,720.00	855,540.00	4,936,260.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		520,000.00	109,200.00	629,200.00
TOTAL GENERAL		5,095,720.00	1,068,690.00	6,164,410.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		520,000.00	109,200.00	629,200.00

Beneficiar
MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant
PROEX INSTAL CONSULTING



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL CONFORM HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie

INSTALAREA DE NOI CAPACITATI DE PRODUCTIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE, CU CAPACITATI DE STOCARE INTEGRATE IN MUNICIPIUL CONSTANTA, JUDETUL CONSTANTA

EURO BCE = 5.2785-28.09.2026 DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. audit energetic al obiectivului de investiţie	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize,acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0.00	0.00	0.00

	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţi	50,000.00	10,500.00	60,500.00
4.1.1	Constructii si instalatii-instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii-Aritectura	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Cheltuieli cu racordarea (toate cheltuielile necesare conectării la reţeaua publică)	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Cheltuieli racordare punct de consum la BESS	50,000.00	10,500.00	60,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**6,720.00**	**0.00**	**6,720.00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferenta creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2,600.00	0.00	2,600.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	520.00	0.00	520.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	2,600.00	0.00	2,600.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize de racordare la reţeaua de energie electrică	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**31,720.00**	**5,250.00**	**36,970.00**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**

	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	1,015,000.00	213,150.00	1,228,150.00
7.2.	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,015,000.00	213,150.00	1,228,150.00
TOTAL GENERAL fara 7.1 si 7.2.		81,720.00	15,750.00	97,470.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		70,000.00	14,700.00	84,700.00
TOTAL GENERAL		1,096,720.00	228,900.00	1,325,620.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		70,000.00	14,700.00	84,700.00

Beneficiar
MUNICIPIUL CONSTANTA

Prolectant
PROEX INSTAL CONSULTING

