Aspecte privind inventarul preliminar al siturilor potențial contaminate, contaminate si remediate la nivelul județului Constanța

Prevederile *Legii 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate* se aplică:

a) terenurilor a căror contaminare a fost/este cauzată de orice tip de activitate antropică, potrivit anexei nr. 1;
b) terenurilor afectate de producerea unor accidente care conduc la contaminarea acestora, cu excepţia accidentelor care implică substanţe radioactive;
c) terenurilor aflate în administrarea instituţiilor din sistemul de apărare, ordine publică şi securitate naţională, în măsura în care nu este periclitată securitatea naţională şi/sau păstrarea secretului;
d) terenurilor ocupate de depozite de deşeuri după închiderea şi monitorizarea postînchidere a acestor depozite în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind depozitarea deşeurilor.

- În sensul Legii 74/2019 ***situl potențial contaminat*** reprezintă o *zonă definită geografic unde se desfăşoară ori s-au desfăşurat în trecut activităţi antropice cu potenţial de contaminare a solului, astfel cum sunt prevăzute în anexa nr. 1, şi unde contaminarea nu a fost confirmată/evaluată;*

- Identificarea amplasamentelor potențial contaminate, conform prevederilor art. 7, alin (2) din *Legea 74/2019* este în obligația autorităților administrației publice locale.

- În vederea realizării inventarului judetean al siturilor potențial contaminate, al celor contaminate și al siturilor remediate, au fost transmise autorităților administrației publice locale informări cu privire la obligațiile ce le revin conform prevederilor *Legii 74/2019*. S-a solicitat celor 70 de UAT-uri *identificarea deținătorilor/operatorilor economici care au desfășurat/desfășoară activități cu potențial de contaminare a solului* pe teritoriul unității administrativ-teritoriale si *identificarea siturilor orfane* (un sit potențial contaminat/contaminat al cărui deținător/poluator este necunoscut).Totodată, au fost organizate întâlniri cu administrațiile publice locale din județ pentru clarificarea aspectelor ce țin de responsabilitățile acestora prin prisma prevederilor Legii 74/2019 și cu privire la identificarea siturilor potențial contaminate la nivelul UAT-urilor.

- Din cele 70 de UAT-uri până la această dată nu au răspuns: **Ostrov, Pantelimon, Aliman, Deleni, Nicolae Bălcescu**

- **În inventar sunt incluse 124 situri potential contaminate/contaminate/remediate.** În vederea stabilirii listei cu situri potenţial contaminate, autoritatea locală pentru protecţia mediului a transmis către deţinătorii terenurilor şi către operatorii economici care îşi desfăşoară activitatea pe terenurile aflate pe lista prevăzută la art. 7 alin. (2) şi (3) chestionarele prevăzute în anexele nr. 3 şi 4. Informațiile sunt verificate și analizate de către autoritatea locală pentru protecţia mediului.

- Suprafața siturilor contaminate/potențial contaminate este de 13125250 mp, din care 518560 mp suprafață investigate.

- In anumite condiții, în baza prevederilor art. 14 din Legea 74/2019, deținătorul unui sit potențial contaminat/operatorul economic care își desfășoară activitatea pe un sit potențial contaminat este obligat să realizeze investigarea preliminară.
  Pe baza rezultatelor raportului de investigare preliminară, realizat de un expert acreditat pentru activitățile din domeniul siturilor contaminate, precum și ținând cont de folosința trecută și viitoare a amplasamentului, autoritatea locală pentru protecția mediului decide dacă se trece la etapa următoare de realizare a investigării detaliate și evaluării de risc sau amplasamentul respectiv este adecvat pentru o anumită folosință (conform Legii nr.74/2019, art. 16 si 21).
  Confirmarea existenței și intensității contaminării precum și analiza și estimarea probabilității apariției efectelor negative asupra mediului în relație cu poluanții identificați se realizează prin investigarea detaliată și evaluarea riscului, efectuate de experți acreditați în domeniul siturilor contaminate. Pe baza acestora se decide dacă amplasamentul este contaminat sau nu, autoritatea locală pentru protecția mediului, urmând a emite o decizie în acest sens.

♦ În urma derulării procedurilor potrivit prevederilor *Legii 74/2019* si a *Ordinului nr. 1423/3687/2020 privind aprobarea Metododologiei de investigare a siturilor potential contaminate si a celor contaminate* au fost emisie decizii pentru*:*
- Sit adecvat pentru folosință mai putin sensibilă - HEINEKEN RO SA
- Sit adecvat pentru folosință mai putin sensibilă si interzis pentru folosință sensibilă - ECO BIO MAGIC SRL

- Sit contaminat *:*

- CASETELE 1&2 VADU – proprietar teren ROMPETROL RAFINARE SA;
- SP NORD II- PARC DE REZERVOARE IIA – proprietar teren OIL TERMINAL SA, Dezvoltator -IULIUS REAL ESTATE SRL
- SP NORD II- PARCURILE DE REZERVOARE IIB, IIC si IID - proprietar teren OIL TERMINAL SA, Dezvoltator -IULIUS REAL ESTATE SRL
- ECO CONCEPT EXPERT SRL –proprietar teren ECO CONCEPT EXPERT SRL

În curs de investigare sunt siturile potențial contaminate :

♦SUD PETROL SRL, SDC MOL CONSTANTA 4, SDC MOL CONSTANTA 5 (nu au fost transmise rapoartele de investigare, conform termenelor impuse, fiind informată GNM/Comisariatul Județean Constanța cu privire la acest aspect pentru a fi aplicate prevederile legale);

♦SDC ROMPETROL BRATIANU 1

Pentru siturile:

DEPOZIT DE REZIDUURI PETROLIERE - COMPANIA NAȚIONALA ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE SA Constanța a fost parcursă procedura de evaluare conform prevederilor legislației anterioare aparitiei Legii 74/2019 și a fost parcursă și procedura de reglementare pentru curățare, remediere și recontrucție ecologică, fiind emisă decizia menționată ;

DEPOZIT PRODUSE PETROLIERE CONSTANTA - OMV PETROM SA a fost parcursă procedura de evaluare conform prevederilor legislației anterioare aparitiei Legii 74/2019 si a fost parcursă si procedura de reglementare pentru curățare, remediere si recontructie ecologică, fiind emisă decizia menționată.

♦ În cazul schimbării regimului juridic al terenului pe care s-a desfăşurat sau se desfăşoară o activitate cu potenţial de contaminare, deţinătorul acestuia are obligaţia de a pune la dispoziţia potenţialului cumpărător raportul de investigare preliminară a sitului potenţial contaminat însoţit de decizia agenţiei judeţene pentru protecţia mediului, potrivit prevederilor alin. (1) - (4).
♦ Autoritatea locală de mediu solicită oficiilor de cadastru şi publicitate imobiliară, în baza deciziei emise conform art. 21 alin. (1) sau art. 30 alin. (1), notarea în cartea funciară aferentă fiecărui imobil afectat a încadrării acestuia ca: sit potenţial contaminat adecvat pentru folosinţa mai puţin sensibilă, sit adecvat pentru orice folosinţă, sit adecvat pentru folosinţa mai puţin sensibilă şi interzis pentru folosinţa sensibilă sau sit contaminat, după caz.

Impedimente in derularea procedurilor stabilite prin legislația specifică:

- Nu toate UAT-urile răspund solicitărilor autorității locale de mediu.
- Operatorii economici notificați nu răspund solicitărilor autorității de mediu nefiind finalizate procedurile potrivit prevederilor legale pentru a declara situl ca fiind: sit potenţial contaminat adecvat pentru folosinţa mai puţin sensibilă, sit adecvat pentru orice folosinţă, sit adecvat pentru folosinţa mai puţin sensibilă şi interzis pentru folosinţa sensibilă sau sit contaminat, după caz.

***Lista județeană a siturilor potențial contaminate și a celor contaminate se află într-o continuă dinamică*, fiind actualizată permanent**.