ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 268/19.06.2024
pentru modificarea HCL nr.197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafaţă de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanţa în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța

Consiliul local al municipiului Constanţa întrunit în şedinţa ordinară din data de_____2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr 119613 / 19.06.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 119706 / 19.06.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanta;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.359 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 303/2020 privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa.

Luând în considerare:

- HCL nr.197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafaţă de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanţa în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. I Se modifică art. 2 alin.(2) la HCL nr.197/2024 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 (2) Valoarea de inventar actualizată de 1.058.864,40 lei se va achita în contul RO56TREZ23121390207XXXXX – venituri din vânzarea unor bunuri aparţinând domeniului privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale – beneficiar Municipiul Constanţa".

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr.197/2024 rămân neschimbate.

Art. III Compartimentul secretariat, relatii consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru şi cartografie, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, Direcţiei financiare și S.P.I.T. Constanţa în vederea ducerii la îndeplinire şi Instituţiei prefectului-judeţul Constanța, spre ştiinţă.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din ____ membri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,

VERGIL CHIŢAC

Ed.I, rev.00

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 119613 / 19.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr.197/2024 a fost aprobată trecerea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44 în suprafață de 933 mp, domeniul privat al municipiului Constanţa, inventariat conform anexei nr.11 la H.C.L. nr.303/2020, identificat cu nr. cadastral 257145, carte funciară 257145, teren intravilan, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța.

Conform prevederilor art.359 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniu privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului, se face astfel:

- „(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.
- (2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar cu acordul consiliului local, al consiliului judeţean, respectiv al Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz şi cu plata contravalorii bunului aferent valorii de inventar actualizate, în condiţiile legii.
- (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituţia publică interesată."

Plata contravalorii prevăzută la alin.(2) se face de către proprietarul bunului, nu de către administratorul acestuia.

Conform adresei nr. R72833/04.04.2024 a Direcţiei generale economico-financiare, terenul situat str. Griviței nr. 44, figurează în evidenţa contabilă a municipiului Constanţa la valoarea de inventar de 1.058.864,40 lei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.197/202 privind trecerea imobilului - teren în suprafaţă de 933 mp situat în municipiul Constanța, str.Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanţa în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanţa.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Ed.I, rev.00

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 119706 / 19.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr.197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafaţă de 933 mp, situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanţa în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 119613 / 19.06.2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafaţă de 933 mp, situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr.44, din domeniul privat al municipiului Constanţa în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, vă facem următoarele precizări:

Prin HCL nr.197/2024 a fost aprobată trecerea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44 în suprafaţă de 933 mp, domeniul privat al municipiului Constanţa, inventariat conform anexei nr.11 la H.C.L. nr.303/2020, identificat cu nr. cadastral 257145, carte funciară 257145, teren intravilan, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța.

Conform prevederilor art.359 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniu privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului, se face astfel:

- „(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

- (2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar cu acordul consiliului local, al consiliului judeţean, respectiv al Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz şi cu plata contravalorii bunului aferent valorii de inventar actualizate, în condiţiile legii.

- (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituţia publică interesată."

Plata contravalorii prevăzută la alin.(2) se face de către proprietarul bunului, nu de către administratorul acestuia.

Conform adresei nr. R72833/04.04.2024 a Direcţiei generale economico-financiare, terenul situat str. Griviţei nr. 44, figurează în evidenţa contabilă a municipiului Constanţa la valoarea de inventar de 1.058.864,40 lei.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafaţă de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr.44, din domeniul privat al municipiului Constanţa în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ÎNTOCMIT,
Alexandru PĂTRU

Avizat de legalitate – Serviciul juridic
ȘTOICESCU EMANUELA

DIP PATRIMONIU 19

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului - teren în suprafaţă de 933 mp situat în municipiul Constanţa, strada Griviţei nr.44, din domeniul privat al municipiului Constanţa în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcţiei Naţionale Anticorupţie, Serviciul Teritorial Constanţa

Consiliul local al municipiului Constanţa întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.04. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chiţac înregistrat sub nr. 81224 / 16.04. 2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcţia patrimoniu din cadrul Direcţiei generale urbanism şi patrimoniu înregistrat sub nr. 81272 / 16.04. 2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanta;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.359 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 303/2020 privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa.

Luând în considerare:

- adresa nr. 916/IX-3/2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanţa sub nr.53137/12.03.2024 a Direcţiei Naţionale Anticorupţie, Serviciul Teritorial Constanţa;
- adresa Direcţiei Naţionale Anticorupţie, Serviciul Teritorial Constanţa nr.439/C/14.03.2024;
- cererea Guvernului României înaintată de Secretariatul General al Guvernului nr. 20/10034/M.A./29.03.2024, nr. 581/DPSG/27.03.2024 şi nr. 454/COM/29.03.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanţa sub nr.70926/02.04.2024;
- extrasul de carte funciară nr. 257145 eliberat de O.C.P.I. Constanţa;
- adresa Direcţiei Financiare nr. R72833/04.04.2024.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă trecerea imobilului - teren în suprafaţă de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr.44, identificat cu număr cadastral 257145 și carte funciară nr.257145, din domeniul privat al municipiului Constanţa în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, având o valoare de inventar de 1.058.864,40 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Trecerea imobilului - teren identificat la art.1 din prezenta hotărâre este condiţionată de plata contravalorii bunului care reprezintă valoarea de inventar actualizată.

(2) Valoarea de inventar actualizată de 1.058.864,40 lei se va achita de către Direcția Națională Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța în contul RO56TREZ23121390207XXXXX – venituri din vânzarea unor bunuri aparţinând domeniului privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale – beneficiar Municipiul Constanţa.

Art. 3 - Predarea imobilului - teren menţionat la art.1 din prezenta hotărâre se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între reprezentanții Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, după achitarea valorii de inventar actualizată.

Art.4 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să întreprindă toate demersurile legale, necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 – Compartimentul secretariat, relatii consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru şi cartografie, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, Direcţiei financiare și S.P.I.T. Constanţa în vederea ducerii la îndeplinire şi Instituţiei prefectului-judeţul Constanța, spre ştiinţă.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTARÂRE ESTE CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 09.05.2024

CONSTANŢA
NR. 197 26.04.2024

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 197/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Valoare de inventar - lei	Observaţii
Imobil - teren situat în municipiul Constanța, str.Griviței nr.44, carte funciară 257145 nr. cadastral 257145	teren - 933,00 mp	1.058.864,40 Lei	- art. 359 din O.U.G. nr.57/2019; - anexa nr. 11 la H.C.L.nr. 303/2020.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTARÂRE ESTE CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL.
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 09.05.2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	82964
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100165997074

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257145 Constanţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Grivitei, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	257145	933	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit de constructie si gard beton intre punctele 6-7-8 si neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5-6, 8-9-1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151225 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 303, din 31/08/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 214502, din 11/10/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T82042, din 07/09/2022 emis de SPIT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

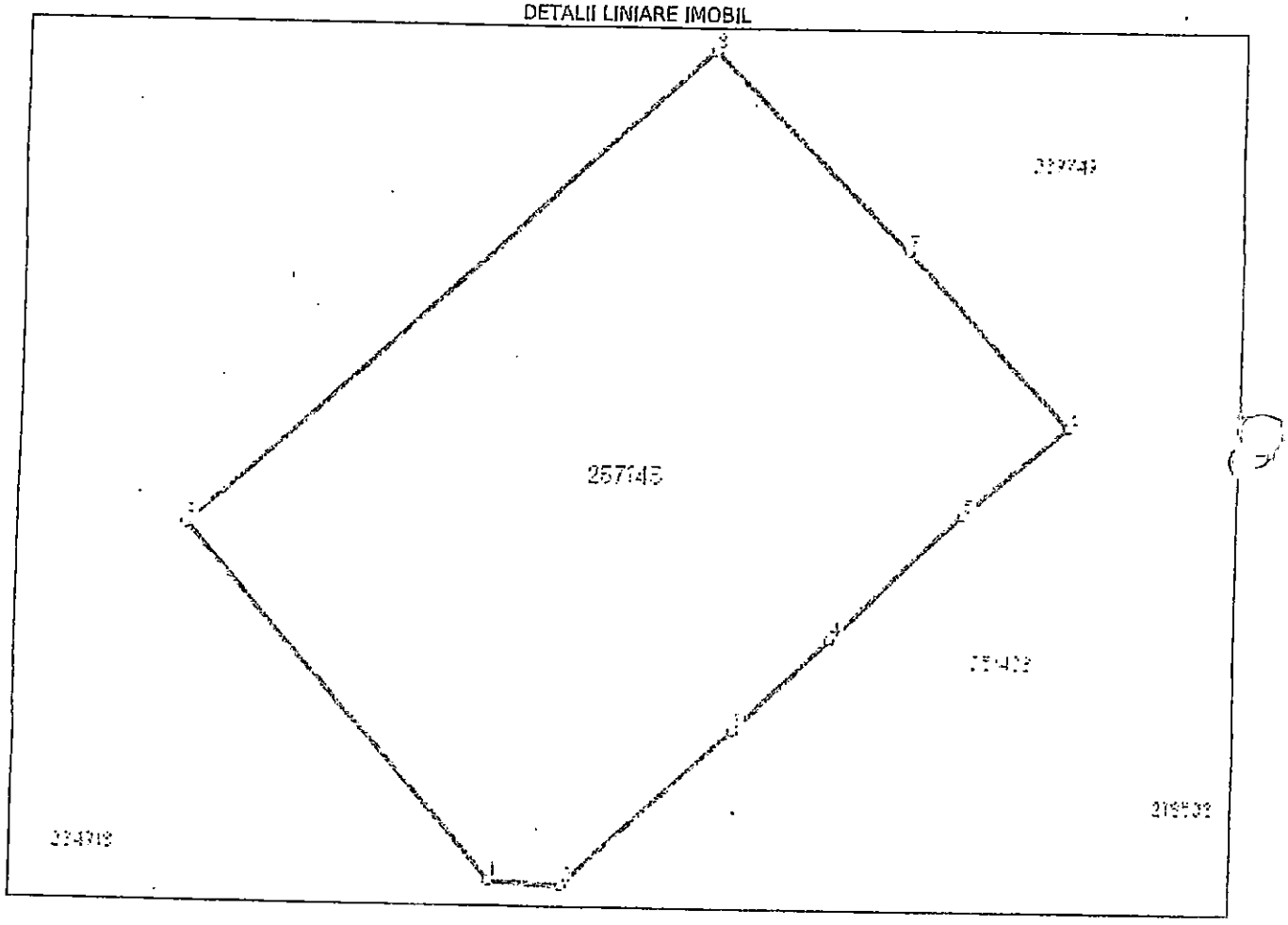
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
257145	933	Teren intravilan imprejmuit de constructie si gard beton intre punctele 6-7-8 si neîmprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5-6, 8-9-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.627
2	3	11.485
3	4	6.823
4	5	9.013
5	6	6.694
6	7	11.925

Generat pentru utilizatorul online la adresa: epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.934
8	9	35.51
9	1	23.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/04/2024, 09:38

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. R72833/04.04.2024

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.72833 din data de 04.04.2024, transmisă serviciului contabilitate în data de 04.04.2024, vă comunicam că terenul situat în str.Griviței nr.44, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel:

- ✓ Teren situat în str.Griviței nr.44,suprafață de **933 mp** are valoarea de inventar de **1.058.864,40 lei**, inventariat prin H.C.L. nr.303/31.08.2020 anexa 11.

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție in acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv,
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,
Ec.Lenuța Petcu

Întocmit,
Inspector Loliu Camelia

Bd. Tomis, Nr. 51, Etaj 1, camera 16
Tel : 0241488131, Fax : 0241488193
Email : contabilitate @ primaria-constanta.ro