CONSTANȚA ROMÂNIA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA – ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 249/29.05.2024
privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L

Consiliul local al municipiului Constanţa întrunit în şedinţa ordinară din data de _____05.2024.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 107038/29.05.2024;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 6203/29.05.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanta,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerţ, turism şi agrement,
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 113 lit. h), art. 115 alin (2), art. 238-251 din Titlul VI Dizolvarea, fuziunea și divizarea societăților comerciale, Capitolul II Fuziunea și divizarea societăților din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

-HCL nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL nr. 717/1999 privind reorganizarea regiilor autonome Confort Urban și Edil Urban Constanța;

-HCL nr. 359/1996 privind aprobarea Statutului SCIL cu răspundere limitată Confort Urban Constanta;

-HCL nr. 254/2021 privind aprobarea studiului de oportunitate privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța;

-HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL";

- HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin

transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL";

-HCL 288/2023 pentru aprobarea studiului de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța.

-HCL 373/31.08.2023 privind demararea procedurilor necesare fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar SRL de către societatea Confort Urban SRL;

-HCL 601/28.12.2023 privind aprobarea proiectului de fuziune prin absorbție între societatea Confort Urban SRL în calitate de societate absorbantă și societatea Administrația Fondului Imobiliar Constanța SRL în calitate de societate absorbită.

- Încheierea nr. 5269/2024 din Dosarul nr.4027/2024 a Ministerului Justiției, Oficiul Național al Registrului Comerțului, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.(3) lit. d) şi art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1- Se aprobă fuziunea prin absorbție dintre societatea CONFORT URBAN SRL în calitate de societate absorbantă și societatea ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. în calitate de societate absorbită, conform proiectului de fuziune aprobat prin HCL nr. 601/28.12.2023 și publicat potrivit Încheierii nr. 5260 pronunțată in data de 21.02.2024 de către Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Constanța, începând cu data de 01.07.2024 în conformitate cu dispozițiile art. 249 lit. b) din Legea 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 – (1) Se aprobă majorarea capitalui social al societății CONFORT URBAN SRL cu suma de 3.748.740 lei în urma fuziunii prin absorbția societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L..

(2) După fuziune capitalul social al societății CONFORT URBAN SRL este în cuantum de 55.458.750 lei ce va fi divizat in 5.545.875 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei/parte socială și care va aparține asociatului unic Consiliul Local Municipal Constanța.

Art. 3 – Se împuternicesc Consiliile de Administrație ale societăților CONFORT URBAN SRL și ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. să efectueze toate operațiunile economice, financiare și juridice necesare în vederea realizării fuziunii menționate la art.1 din prezenta hotărâre;

Art. 4 - Se împuternicește Consiliul de Administrație al societății CONFORT URBAN SRL să aprobe actul constitutiv actualizat al societății CONFORT URBAN SRL în formă autentică urmare a fuzionării prin absorbtie a societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.

Art 5. - Se aproba trecerea bunurilor proprietatea societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L, în proprietatea societății CONFORT URBAN SRL, ca urmare

a fuziunii prin absorbtie, menționată la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 6. (1) Se imputerniceste Consiliul de Administratie al societății CONFORT URBAN SRL să aprobe prin Decizie lista bunurilor ce vor fi preluate în proprietatea CONFORT URBAN SRL, urmare a fuziunii prin absorbtie menționată la art.1 din prezenta hotarâre și să incheie procesul verbal de preluare a acestora.

(2) Decizia emisă de Consiliul de administrație al societății Confort Urban va fi autentificată în conformitate cu prevederile Legii nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art 7 – Se aprobă radierea societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL. ca urmare a fuziunii prin absorbtie menționată la art.1 din prezenta hotarâre.

Art.8 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, Direcției servicii publice, societății Confort Urban S.R.L., Administrației Fondului Imobiliar SRL, în vederea ducerii la îndeplinire şi Instituţiei prefectului - judeţul Constanţa, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
VERGIL CHIȚAC
Chițac

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 107038/29.05.2024

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- HCL nr. 288/2023 pentru aprobarea studiului de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.373/2023 privind demararea procedurilor necesare fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar SRL de către societatea Confort Urban SRL;
- HCL 601/28.12.2023 privind aprobarea proiectului de fuziune prin absorbtie intre societatea Confort Urban SRL in calitate de societate absorbanta si societatea Administratia Fondului Imobiliar Constanta SRL in calitate de societate absorbita;
- Incheierea nr. 5260/21.02.2024 pronuntata de Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta prin care s-a admis cererea inregistrata sub nr. 4027/18.01.2024 avand ca obiect Proiect de fuziune prin absorbtie.

Prin studiul de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constața au fost identificate modalități optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța, în condiții transparente și concurențiale de piață, precum și prestarea acestui serviciu în condiții de calitate și eficiență optime.

Prin HCL nr.373/2023 privind demararea procedurilor necesare fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar SRL de către societatea Confort Urban SRL, s-au aprobat etapele fuziunii.

În acest sens a fost elaborat proiectul de fuziune, având ca obiect fuziunea prin absorbție dintre cele două societăți care au ca asociat unic Unitatea administrativ teritorială- municipiul Constanța.

Prin HCL nr. 601/28.12.2023 a fost aprobat proiectul de fuziune prin absorbtie intre societatea Confort Urban SRL in calitate de societate absorbanta si societatea Administratia Fondului Imobiliar Constanta SRL in calitate de societate absorbita.

Urmare a HCL nr. 373/2023 si HCL nr. 601/2023, proiectul de fuziune a fost inregistrat la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta care a dispus ulterior prin Incheierea nr. 5260/21.02.2024 admiterea cererii nr. 4027/18.01.2024 avand ca obiect Proiect fuziune nr. 601 din 27.12.2023 si publicarea proiectului de fuziune, pentru o perioada de 30 zile, atat pe site-ul Oficiului Registrului Comertului cat si pe site-ul societatii Confort Urban SRL, asa cum rezultă din actele anexate prezentei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea fuziunii prin absorbtie între societatea Confort Urban S.R.L. în calitate de societate absorbantă și societatea Administrația Fondului Imobiliar Constanța S.R.L. în calitate de societate absorbită.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC
Chițac

Ed.I, rev.00

Municipiul Constanța
Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.confortturban-ct.ro secretariat@confortturban-ct.ro tel/fax: 0241/672299

Nr. 62.03/29.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea fuziunii prin absorbtie între societatea Confort Urban S.R.L. în calitate de societate absorbantă și societatea Administrația Fondului Imobiliar Constanța S.R.L. în calitate de societate absorbită

Vazând referatul de aprobare nr. 107038/2024 al domnului primar Vergil Chițac;

Având în vedere:

- HCL nr. 288/2023 pentru aprobarea studiului de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța
- HCL nr.373/2023 privind demararea procedurilor necesare fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar SRL de către societatea Confort Urban SRL;
- HCL 601/28.12.2023 privind aprobarea proiectului de fuziune prin absorbtie intre societatea Confort Urban SRL in calitate de societate absorbanta si societatea Administratia Fondului Imobiliar Constanta SRL in calitate de societate absorbita;
- Incheierea nr. 5260/21.02.2024 pronuntata de Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta prin care s-a admis cererea inregistrata sub nr. 4027/18.01.2024 avand ca obiect Proiect de fuziune prin absorbtie.

Astfel prin studiul de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constața au fost identificate modalități optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța, în condiții transparente și concurențiale de piață, precum și prestarea acestui serviciu în condiții de calitate și eficiență optime.

Au fost identificate modalități optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța, cu îndeplinirea următoarelor obiective:

- construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane;
- organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;
- instalarea, intreținerea și fumcționarea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane, în vederea asigurării siguranței traficului și pentru fluidizarea acestuia;
- amenajarea, organizarea și exploatarea parcărilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;
- construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor

agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;
- îmbunătățirea condițiilor de viață pentru cetățeni și protecția sănătății populației;
- susținerea dezvoltării economice și sociale a municipiului Constanța;
- promovarea calității și eficienței serviciului;
- dezvoltarea durabilă a serviciului;
- promovarea programelor de dezvoltare a serviciului, pe baza inui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
-protecția drepturilor și intereselor legitime ale populației;
- stimularea mecanismelor economiei de piață;

Prin aprobarea Studiului de fundamentare s-a hotarât realizarea unui program de reorganizare a celor doi operatori care asigura administrarea patrimoniului public și privat al municipiului Constanța prin care se va eficientiza activitațile de gestionare a bunurilor aflate sau care vor intra în proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale, municipiul Constanța;

Prin HCL nr.373/2023 privind demararea procedurilor necesare fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar SRL de către societatea Confort Urban SRL, s-au aprobat etapele fuziunii.

În acest sens a fost elaborat proiectul de fuziune, având ca obiect fuziunea prin absorbție dintre cele două societăți care au ca asociat unic Unitatea administrativ teritorială- municipiul Constanța.

Prin HCL nr. 601/28.12.2023 a fost aprobat proiectul de fuziune prin absorbtie intre societatea Confort Urban SRL in calitate de societate absorbanta si societatea Administratia Fondului Imobiliar Constanta SRL in calitate de societate absorbita.

Urmare a HCL nr. 373/2023 si HCL nr. 601/2023, proiectul de fuziune a fost inregistrat la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta care a dispus ulterior prin Incheierea nr. 5260/21.02.2024 admiterea cererii nr. 4027/18.01.2024 avand ca obiect Proiect fuziune nr. 601 din 27.12.2023 si publicarea proiectului de fuziune, pentru o perioada de 30 zile, atat pe site-ul Oficiului Registrului Comertului cat si pe site-ul societatii Confort Urban SRL, asa cum rezulta din actele anexate prezentei.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completătile ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea fuziunii prin absorbtie dintre societatea Confort Urban S.R.L. în calitate de societate absorbantă şi societatea Administrația Fondului Imobiliar Constanța S.R.L. în calitate de societate absorbită.

DIRECTOR GENERAL
Hira Stere

DIRECTOR ECONOMIC
Ec.Margărit Brîndușa- Mădălina

Anexa la HCL nr.....

IMOBIL(teren+ clădire)	OCPI TEREN	OCPI CLĂDIRE-PROPRIETATE PMC	OCPI CLĂDIRE-PROPRIETATE AFI SRL
PIAȚA AGROALIMENTARĂ ABATOR	CARTE FUNCIARĂ NR.249749 TEREN – cu număr cadastral 249749, în suprafață de 966 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.132001/ 16.10.2018.	CARTE FUNCIARĂ NR.249749 CONSTRUCȚIE: GRUP SANITAR SUBTERAN cu număr cadastral 249749-C2, în suprafață construită la sol de 64 mp și suprafață construită desfășurată de 64 mp PROPRIETATEA MUN.CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.132001/ 16.10.2018.	CARTE FUNCIARĂ NR.249749 CONSTRUCȚIE: - SPAȚIU COMERCIAL P+1 cu număr cadastral 249749-C1, în suprafață construită la sol de 657 mp și suprafață construită desfășurată de 1360 mp, PROPRIETATEA AFI SRL conform Încheiere de intabulare nr.6437/18.01.2019.
PIAȚA AGROALIMENTARĂ ȘI HALA COMERCIALĂ AUTOGARĂ SUD	CARTE FUNCIARĂ nr.214732 (nr. CF vechi 120763) TEREN – cu număr cadastral 19993, în suprafață de 436,69 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.4048/25.01.2008.		CARTE FUNCIARĂ nr.214732-C1 (nr. CF vechi 120765) CONSTRUCȚIA PIAȚA AGROALIMENTARĂ – cu număr cadastral 19993/s-C1, PROPRIETATEA AFI SRL conform Încheiere de intabulare nr.4048/ 25.01.2008.
AUTOGARĂ SUD, STR.LABIRINT, F.N., SPAȚIU COMERCIAL	CARTE FUNCIARĂ nr.215468 (nr. CF vechi 161870) TEREN - cu număr cadastral 19058, în suprafață de 51 mp (măsurată 51,27 mp, din acte 51, 38 mp PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.19566/23.03.2011	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
HALA I.C.BRĂTIANU – DEMISOL, STR.ION HELIADE RĂDULESCU NR.31	TEREN+CLĂDIRE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, FĂRĂ CARTE FUNCIARĂ.		
PIAȚA AGROALIMENTARĂ BROTĂCEI	Cadastru 3908 – OCPI 7817/ 19.04.2000 – SPAȚII COMERCIALE – Sc = 412 mp – proprietate SC LAURETTE SRL Cadastru 14711/1 – OCPI 38791/ 26.10.2005 - LOT 1 - ALEI PIETONALE – St = 121 mp – proprietate dom.privat Mun.Cta, admin.RAEDPP, în folosinta SC LAURETTE SRL Cadastru 14711/2/2 – OCPI 20547/ 01.06.2006 - LOT 2/2 – Piață Agroalimentară – St = 596 mp – proprietate dom.privat Mun.Cta, admin.RAEDPP, în folosință SC LAURETTE SRL, ScC1 = 270 mp – proprietate RAEDPP, ScC2/2 = 99 mp – proprietate RAEDPP, anulată conform Declarației nr.R168237/09.03.2015 emisă de PMC Încheierea de respingere nr.23017/31.03.2016 – conform art.48, alin.3 din Ordinul 700/2014, motivat de faptul că terenul în suprafață de 596 mp se suprapune peste un teren intabulat deja.		
PIAȚA AGROALIMENTARĂ I. L. CARAGIALE	CARTE FUNCIARĂ nr.256326 TEREN – cu număr cadastral 256326, în suprafată de 1.335 mp (din acte) și 1298 mp (din masurători), PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.99881/06.07.2022.	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
PIAȚA AGROALIMENTARĂ DRAGOSLAVELOR	CARTE FUNCIARĂ nr.230701 TEREN cu număr cadastral 230701, în suprafață de 333 mp din acte și 328 mp din măsurători PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare 877/10.01.2012	CARTE FUNCIARĂ nr.230701-C1 CONSTRUCȚIE-PIAȚA AGROALIMENTARĂ CU SPAȚII COMERCIALE P+1E - număr cadastral 230701-C1, 2 niveluri, suprafață construită la sol=328 mp; suprafață construită desfășurată=609 mp; PROPRIETATEA SC EAST EUROPE INVESTMENT SRL, conform Încheiere de intabulare nr.877/10.01.2012.	
BAZAR ELIBERĂRII	CARTE FUNCIARĂ nr.256675 TEREN – cu număr cadastral 256675, în suprafață de 2.500 mp PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.120056/12.08.2022.	CARTE FUNCIARĂ nr.256675- Anexa 1: Date referitoare la construcții: A1.1: 256675-C1-construcții administrative și social culturale în suprafață de 242 mp, fără acte, s.construită la sol=242 mp; s.construită desfășurată=242 mp; spații comerciale parter. A1.2: 256675-C2-construcții administrative și social culturale în suprafață de 151 mp, fără acte, s.construită la sol=151 mp; s.construită desfășurată=151 mp; spații comerciale parter. A1.3: 256675-C3-construcții administrative și social culturale în suprafață de 113 mp, fără acte, s.construită la sol=113 mp; s.construită desfășurată=113 mp; spații comerciale parter.	
GRUP SANITAR PASAJ TOMIS	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
GRUP SANITAR FALEZĂ CAZINO	CARTE FUNCIARĂ nr.227682 TEREN – cu număr cadastral 227682, în suprafață de 14.000 mp din acte și 14.191 mp măsurată, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.15654/09.03.2011	CARTE FUNCIARĂ nr.227682 CONSTRUCȚIE – GRUP SANITAR cu număr cadastral 227682-C1,în suprafață construită la sol de 82 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.15654/09.03.2011.	
GRUP SANITAR PIAȚA OVIDIU	CARTE FUNCIARĂ nr.228970 TEREN – situat în Constanța, Strada Piața Ovidiu, Scuaruri și fâșii - cu număr cadastral 228970, în suprafață de 2.200 mp din acte și 1.940 mp suprafață măsurată, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.36464/20.05.2011	CARTE FUNCIARĂ nr.228970 CONSTRUCȚIE – situată în situat în Constanța, Strada Piața Ovidiu, Scuaruri și fâșii - cu număr cadastral 228970-C1 – GRUP SANITAR – PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.15654/09.03.2011	

PIAȚA AGROALIMENTARĂ GRIVIȚA	CARTE FUNCIARĂ nr.241883 TEREN - cu număr cadastral 241883, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.110227/18.11.2014	CARTE FUNCIARĂ nr.241883 CONSTRUCȚIE – HALA LACTATE cu număr cadastral 241883-C1, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheierii de intabulare nr.110227/18.11.2014. CONSTRUCȚIE – PLATOU ACOPERIT cu număr cadastral 241883-C2 PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.110227/18.11.2014	
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 138,47 mp (acte) -- 142 mp (din măsurători) situat în Constanța, str.Griviței, vis-a-vis de complexul comercial Grivița, între străzile Mercur și Gh.Lazăr	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
BAZAR GRIVIȚA, IMOBIL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 200 mp.	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
TEREN în suprafață de 100 mp situat în Constanța, PIAȚA GRIVIȚA vis-a-vis de Hala Lactate.	CARTE FUNCIARĂ nr.255443 TEREN – cu număr cadastral 255443, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.190685/ 13.12.2021	CARTE FUNCIARĂ nr.255443-C1 CONSTRUCȚIE – SPAȚIU COMERCIAL, PARTER, cu număr cadastral 255443-C1, în suprafață construită la sol de 100 mp şu suprafață construită desfăşurată de 99 mp, PROPRIETATEA SC POGAS SRL, conform Încheiere de intabulare nr.190685/13.12.2021	
PLATOU ASFALTAT BAZAR KM 4-5	CARTE FUNCIARĂ nr.258883 TEREN, PLATOU ASFALTAT BAZAR KM 4-5, cu nr.cadastral 25883, în suprafață de 1.087 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.77769/24.05.2023		
PIAȚA AGROALIMENTARĂ ŞI HALA COMERCIALĂ KM 4-5	CARTE FUNCIARĂ nr.208608 TEREN – cu număr cadastral 208608, în suprafață de 864 mp, PROPRIETATEA CONSILIULUI LOCAL CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.40539/28.06.2007		CARTE FUNCIARĂ nr.208608-C1 CONSTRUCȚIE C1 - PIAȚA AGROALIMENTARĂ cu număr cadastral 208608-C1, PROPRIETATEA AFI SRL, conform Încheiere de intabulare nr.40539/28.06.2007 CARTE FUNCIARĂ nr.208608-C2 CONSTRUCȚIE C2 – HALA COMERCIALĂ cu număr cadastral 208608-C2, PROPRIETATEA AFI SRL, conform Încheiere de intabulare nr.40539/28.06.2007.
IMOBIL PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 15 mp situat în Constanța, str.MIHAI VITEAZUL nr.15 bis	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
GRAVITY PARK – str.Soveja, Parc Tăbăcărie: SPAȚIU COMERCIAL în suprafață utilă de 68 mp + TERASA AFERENTĂ în suprafață de 83 mp PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
GRAVITY PARK – str.Soveja, Parc Tăbăcărie: SPAȚIU COMERCIAL în suprafață utilă de 44,15 mp + TERASA DE DEASUPRA CORP C1 în suprafață de 336,71 mp - PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA.	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
PIAȚA AGROALIMENTARĂ TIC-TAC	CARTE FUNCIARĂ nr.241506/11.10.2019 TEREN cu număr cadastral 241506, în suprafață de 300 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.82372/29.08.2014.	CARTE FUNCIARĂ nr.241506/11.10.2019 CONSTRUCȚIE cu număr cadastral 241506-C1 – CLĂDIRE PARTER PIAȚA AGROALIMENTARĂ – PIAȚA TIC-TAC + 5 SPAȚII COMERCIALE, în suprafață de 292 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, SC TARA COMPANY 98 SRL şi SC DAMARIS MARINE COMPANY SRL, conform Încheiere de intabulare nr.82372/29.08.2014.	

PIAȚA AGROALIMENTARĂ TOMIS III	CARTE FUNCIARĂ nr.236774 TEREN – cu număr cadastral 236774 în suprafață de 1.317 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.30951/16.04.2013.	CARTE FUNCIARĂ nr.236774 CONSTRUCȚIE – PIAȚA AGROALIMENTARĂ TOMIS III, cu număr cadastral 236774-C1, în suprafață construită la sol de 1315 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.30951/16.04.2013.	
COMPLEX AGROALIMENTAR TOMIS III	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 135 mp, ZONA PIAȚA TOMIS III, ÎN SPATE LA OFICIUL POȘTAL	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 56 mp, ZONA TOMIS III, ÎN APROPIEREA PT 117 și PT 171 + CONSTRUCȚIE	CARTE FUNCIARĂ nr.230234 TEREN - cu număr cadastral 230234. în suprafață de 56 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.80664/24.10.2011.	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
ZONA PIAȚA TOMIS III, ÎN SPATELE BLOCULUI LT5	CARTE FUNCIARĂnr.242846 TEREN cu număr cadastral 242846 în suprafață de 499 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.29703/25.03.2015.	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 244,40 mp și CONSTRUCȚIE în suprafață de 229,41 mp- COMPLEX COMERCIAL TOMIS III – AMEA I	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 181,31 mp și CONSTRUCȚII - COMPLEX COMERCIAL TOMIS III – AMEA II	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 641,69 mp și CONSTRUCȚII - COMPLEX COMERCIAL TOMIS III – MAJOR COMPREST	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 3350 mp, ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA – ZONA COMPLEX COMERCIAL -SPAȚIUL 7A	CARTE FUNCIARĂ nr.227674 TEREN - cu număr cadastral 227674, în suprafață de 16 mp din acte și 17 mp suprafață măsurată, PROPRIETATEA MUNCIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheierii de intabulare nr.12371/24.02.2011	CARTE FUNCIARĂ nr.227674-C1 CONSTRUCȚIE – SPAȚIUL 7A, cu număr cadastral 227674-C1, în suprafață construită la sol de 17 mp, PROPRIETATEA SC ROSE "96 SRL până la încetarea contractului de asociere, conform Încheiere de intabulare nr.12371/24.02.2011.	
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA – ZONA COMPLEX COMERCIAL – SPAȚIUL 7B	CARTE FUNCIARĂ nr.229262 TEREN - cu număr cadastral 229262, în suprafață de 17, PROPRIETATEA MUNCIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.69879/21.09.2011.	CARTE FUNCIARĂ nr.229262-C1 CONSTRUCȚIE – SPAȚIUL 7B, cu număr cadastral 229262-C1, în suprafață construită la sol de 17 mp, PROPRIETATEA SC ROSE "96 SRL până la încetarea contractului de asociere, conform Încheiere de intabulare nr.43930/27.06.2011.	
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA – ZONA COMPLEX COMERCIAL – SPAȚIUL 9 + TERENUL PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA AFERENT SPAȚIULUI 9	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA – ZONA COMPLEX COMERCIAL – SPAȚIUL 12	CARTE FUNCIARĂ nr.250904 TEREN – cu număr cadastral 250904, în suprafață de 16 mp, PROPRIETATEA MUNCIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.77618/07.06.2019	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**

BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA – ZONA COMPLEX COMERCIAL – SPAȚIUL 17 + TERENUL PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA AFERENT SPAȚIULUI 17	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA – ZONA COMPLEX COMERCIAL – SPAȚIUL 18	CARTE FUNCIARĂ nr.215245 TEREN – cu număr cadastral 18373 în suprafață de 18 mp, PROPRIETATEA MUNCIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr12356/24.02.2011.	CARTE FUNCIARĂ nr.215245-C1 CONSTRUCȚIE – SPAȚIUL 18, cu număr cadastral 18373/S-C1, PROPRIETATEA SC NACNERA SRL până la încetarea contractului de asociere, conform Încheiere de intabulare nr.12356/24.02.2011. NU EXISTĂ	
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA – ZONA COMPLEX COMERCIAL – SPAȚIUL 19	CARTE FUNCIARĂ nr.215235 TEREN cu număr cadastral 18372, în suprafață de 16 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.12383/24.02.2011.	CARTE FUNCIARĂ nr.215235-C1 CONSTRUCȚIE cu număr cadastral 18372-C1 -PROPRIETATEA SC MACAO CAFFE SRL, conform Încheiere de intabulare nr.144351/21.11.2017. NU EXISTĂ	
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA – ZONA COMPLEX COMERCIAL – BIROU ADMINISTRATIV 24	CARTE FUNCIARĂ nr.232535 TEREN cu număr cadastral 18367, în suprafață de 34 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.38875/16.05.2012.	CARTE FUNCIARĂ nr.232535 CONSTRUCȚIE cu număr cadastral 18367-C1 -PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.38875/16.05.2012.	**NU EXISTĂ**
PIAȚA AGROALIMENTARĂ TOMIS NORD	CARTE FUNCIARĂ nr.250794 TEREN – cu număr cadastral 250794, în suprafață de 566 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.54636/18.04.2019.	SE DESCHIDE CF COLECTIVĂ 250794-C1 conform Încheiere de intabulare nr.54636/18.04.2019	
PIAȚA AGROALIMENTARĂ PESCĂRUȘ	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
PIAȚA AGROALIMENTARĂ UNIRII	CARTE FUNCIARĂ nr.229045 TEREN – cu număr cadastral 18795, în suprafață de 519 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.63032/31.068.2011.	CARTE FUNCIARĂ nr.229045 CONSTRUCȚIE cu număr cadastral 18795-C1, Piața Agroalimentară CORP C5, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.63032/31.08.2011	
PIAȚA UNIRII - STR.RĂSCOALA DIN 1907 NR.4	CARTE FUNCIARĂ nr.241438 TEREN - cu număr cadastral 241438, în suprafață de 733 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.82433/01.09.2014	CARTE FUNCIARĂ nr.241438 CONSTRUCȚIE - cu număr cadastral 241438-C1: 3 niveluri; suprafață construită la sol=639 mp; suprafață construită desfășurată=1847 mp; Hala Piața Unirii-alimentație publică S+P+1E -subpanta, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.82433/01.09.2014	
PIAȚA UNIRII - STR.RĂSCOALA DIN 1907 NR.8	CARTE FUNCIARĂ nr.220990 TEREN - cu număr cadastral 220990, în suprafață de 1.560 mp din acte și 1.622 mp măsurată:-teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 220990-C1; Construcțiile C1 IN CF 220990-C1. TEREN - în suprafață indiviză de 198 mp, IN RANGUL ÎNCHEIERII nr.17556/15.09.2005, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.89860/ 23.09.2014. TEREN – în suprafață indiviză de 300,53 mp, IN RANGUL ÎNCHEIERII nr.21476/03.12.2003, PROPRIETATEA SC RAVENA IMPEX SRL, conform Încheiere de intabulare nr.89860/23.09.2014. TEREN - în suprafață indiviză de 1.061,10 mp, PROPRIETATEA SC ALIMENT CONEX SA, conform Încheiere de intabulare nr.89860/23.09.2014. TEREN - în suprafață indiviză de 49,91 mp aferent imobilului cu IE 220990-C1-U13, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.180710/19.12.2019. TEREN – în suprafață indiviză de 4,02 mp aferent imobilului cu IE 220990-C1-U12, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.174985/11.12.2019	CARTE FUNCIARĂ nr.220990-C1-U13 UNITATE INDIVIDUALĂ - SUBSOL -cu număr cadastral 22099-C1-U13 în suprafață utilă de 135,04 mp, spațiu alimentație publică în suprafață utilă măsurată de 135,04 mp.Teren în indiviziune în proprietate 49,91 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.180710/19.12.2019. CARTE FUNCIARĂ nr.220990-C1-U12 UNITATE INDIVIDUALĂ - PARTER -cu număr cadastral 220990-C1-U12, în suprafață utilă de 10,87 mp, hol în suprafață utilă măsurată de 10,87 mp; teren în indiviziune în proprietate 4,02 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.174985/11.12.2019.	

BD.TOMIS nr.216 A, PARC TOMIS II	CARTE FUNCIARĂ nr.228276-C1-U1 UNITATE INDIVIDUALĂ (părţi comune-teren) PARTER – cu număr cadastral 228276-C1-U1, în suprafaţă utilă de 108,42 mp – spaţiu comercial şi dependinţe cu suprafaţă utilă măsurata S=89,95 mp; suprafaţă teren indiviză S=26,48 mp, PROPRIETATEA SC PRODEX GENERAL SRL, conform Încheiere de intabulare 10504/08.07.2004. CARTE FUNCIARĂ nr.228276-C1-U2 UNITATE INDIVIDUALĂ (părţi comune-teren) ETAJ 1 – cu număr cadastral 228276-C1-U2, în suprafaţă utilă de 104,23 mp - spaţiu comercial şi dependinţe cu suprafaţă utilă măsurată S=93,44 mp şi balcon cu suprafaţă S=3,57 mp, PROPRIETATA SC PRODEX GENERAL SRL, conform Încheiere de intabulare nr.10504/08.07.2004. CARTE FUNCIARĂ nr.228276-C1-U3 UNITATE INDIVIDUALĂ (părţi comune-teren) GRUP SANITAR – cu număr cadastral 12753/1, în suprafaţă utilă de 48,66 mp – grup sanitar şi teren aferent indiviz 12 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.16909/04.03.2013. CARTE FUNCIARĂ nr.228276-C1-U4 UNITATE INDIVIDUALĂ (părţi comune-teren) TERASĂ – cu număr cadastral 228276-C1-U4, în suprafaţă utilă de 42,09 mp – imobilul este format din 1 spaţiul comercial în suprafaţă utilă măsurată S=42,09 mp şi 3 terase cu suprafeţele S.TERASĂ=2,54 mp; S.TERASĂ=12,88 mp şi S.TERASĂ=29,01 mp; Suprafaţă teren cotă indiviză S=18,73 mp, PROPRIETATEA SC PRODEX GENERAL SRL, conform Încheiere de intabulare nr.10504/08.07.2004.		
STATUIA VICTORIA ÎMPOTRIVA FASCISMULUI	CARTE FUNCIARĂ nr.210339 TEREN cu număr cadastral 210339, situat în Constanţa, Str. Mihai Viteazul, ZONA STATUIA VICTORIEI ÎMPOTRIVA FASCISMULUI, în suprafaţă de 96 mp, teren împrejmuit, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA conform Încheiere de intabulare nr.64818/21.09.2007.		CARTE FUNCIARĂ nr.210339 CONSTRUCŢIE cu număr cadastral 210339-C1, situată în Constanţa, Str. Mihai Viteazul, ZONA STATUIA VICTORIEI ÎMPOTRIVA FASCISMULUI, cu 2 niveluri; în suprafaţă construită la sol de 96 mp; Pizzarie - construcţie cu caracter provizoriu; Subsol – WC public, parter – pizzarie, PROPRIETATEA RAEDPP CONSTANŢA conform Încheiere de intabulare nr.64818/21.09.2007.
STAŢIUNEA MAMAIA, ZONA ALBATROS, TEREN IN SUPRAFAŢĂ DE 84,17 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANTA	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
STAŢIUNEA MAMAIA, ZONA BUTOAIE, TEREN IN SUPRAFAŢĂ DE 167,58 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANTA	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
STAŢIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO CORPURI, CORP A3.	CARTE FUNCIARĂ 218791 TEREN- cu număr cadastral 20032/s în suprafaţă de 39 mp din acte şi 40 mp măsurat, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.47165/18.06.2008	CARTE FUNCIARĂ nr.218791-C1, CONSTRUCŢIE cu număr cadastral 20032-C1, PROPRIETATEA PF VANGHELE CORNELIA, conform Încheiere de intabulare nr.47165/18.06.2008.	
STAŢIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO CORPURI, CORP A4.	CARTE FUNCIARĂ nr.252489 TEREN cu număr cadastral 252489, în suprafaţă de 64 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr. 70464/16.06.2020.	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
STAŢIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO CORPURI, CORP C1	CARTE FUNCIARĂ nr.237952 TEREN cu număr cadastral 237952, în suprafaţă de 50 mp din acte şi 54 mp măsurată, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.62175/30.07.2013	CARTE FUNCIARĂ nr.237952-C1 CONSTRUCŢIE cu număr cadastral 237952-C1, în suprafaţă construită la sol=54 mp, spaţiu comercial parter 1 cam.+dep., PROPRIETATEA SC TAMANIO SRL, conform Încheiere de intabulare nr.62175/30.07.2013.	
STAŢIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO CORPURI, CORP C3, 50 MP, TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANTA	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
STAŢIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO CORPURI, CORP D.	CARTE FUNCIARĂ nr.230620 TEREN cu nr. Cadastral 230620, în suprafaţă de 56 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA , conform Încheiere de Intabulare nr.1075/11.01.2012.	CARTE FUNCIARĂ nr.230620 CONSTRUCŢIE cu nr. cadastral 230620-C1 în suprafaţă de 56 mp, PROPRIETATEA SC ALDICO SRL, conform Încheiere de intabulare nr.1075/11.01.2012.	
STAŢIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO TERASE (fosta terasa 9).	CARTE FUNCIARĂ nr.242048 TEREN în suprafaţă de 537,00 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.77077/07.08.2015.	CARTE FUNCIARĂ nr.242048-C2 CONSTRUCŢIE în suprafaţă construită de 452,00 mp, PROPRIETATEA SC PLAZA EVENTS SRL, conform Încheiere de intabulare nr.138106/ 20.11.2018. în anexa 1 la extras se înregistrează:- A1 cu nr. Cadastral 242048–C2 unde se identifică o construcţie(P+2E+3E) cu suprafaţa construită la sol de 452,00 mp, suprafaţă desfăşurată de 1634 mp, executată în proporţie de 90%, spaţiu alimentaţie publică la parter, 12 unităţi de cazare la etaj 1 şi etaj 2, etaj 3 necompartimentat. An construire 2018, deţine certificat energetic clasa A.- Încheiere de intabulare nr.81624/15.07.2019:- se notează actualizarea documentaţiei cadastrale având ca obiect înscrierea definitivă a construcţiei C2 asupra A.1 sub B.8 din Cartea funciară 242048 UAT Constanţa;- se notează actualizarea documentaţiei cadastrale având ca obiect înscrierea definitivă a construcţiei C2 asupra A1.2 sub B.2 din Cartea funciară 242048-C2 UAT Constanţa;se intabulează dreptul de PROPRIETATE, asupra construcţiei finalizată, mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A.1.2 în favoarea PLAZA EVENTS SRL, sub B.3 din Cartea funciară 242048-C2 UAT Constanţa. Încheiere nr 9101/21.01.2022- se notează avizarea unei operaţiuni cadastrale: apartamentare imobil neinscrisă în cartea funciară.	

STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO TERASE, TERASA NR.29, SUPRAFAȚĂ TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA 318,09 MP	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO TERASE, TERASA NR.31, SUPRAFAȚĂ TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA 702 MP.	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA HOTEL AURORA	CARTE FUNCIARĂ nr.248743 TEREN în suprafață de 308 mp, cu număr cadastral 248743, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.47308/17.04.2018.	CARTE FUNCIARĂ nr.248743-C1 CONSTRUCȚIE - cu număr cadastral 248743-C1, -suprafață construită la sol= 104 mp, -suprafață construită desfășurată= 104 mp, -spațiu comercial (alimentație publică)-parter; PROPRIETATEA SC TRIUMPH COMTUR SRL conform Încheierii nr.46326/03.04.2019	
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA HOTEL AURORA, MAL LAC, COD R1-4, TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA ÎN SUPRAFAȚĂ DE 324 MP.	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
STAȚIUNEA MAMAIA, MAL LAC SIUTGHIOL, BD.MAMAIA 341, VILĂ TURISTICĂ P+6-7E	CARTE FUNCIARĂ nr.142304 TEREN – cu număr cadastral CAD 112386, în suprafață de 400 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.45280/18.09.2009:	CARTE FUNCIARĂ 224762 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu nr.142304) CONSTRUCȚIE - C1-P+7E – cu număr cadastral CAD 224762-C1, PROPRIETATEA SC MELBO COM SRL până la data încetării contractului de asociere, conform Încheierea de intabulare nr.8288/01.04.2015.	
STAȚIUNEA MAMAIA, MAL LAC SIUTGHIOL, COD R1-12	CARTE FUNCIARĂ nr. 227362 TEREN - în suprafață de 400 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.13148/09.03.2010	CARTE FUNCIARĂ nr. 227362-C1 CONSTRUCȚIE – P+2E+3E - în suprafață construită desfășurată de 1.369 mp,PROPRIETATE DARE ÎN PLATĂ SC SFA NETWORK SRL, conform Încheierea de intabulare nr.95681/27.11.2012.	
STAȚIUNEA MAMAIA, MAL LAC SIUTGHIOL, R1-13, BD.MAMAIA nr.477A, VIS-A-VIS RESTAURANT DOINA.	CARTE FUNCIARĂ nr.252322 TEREN – cu număr cadastral 252322, în suprafață de 45 mp-teren neîmprejmuit, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.59091/25.05.2020 CARTE FUNCIARĂ nr.227338 TEREN cu număr cadastral 227338 în suprafață de 400 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.65129/23.11.2009.	CARTE FUNCIARĂ nr. 227338-C1 CONSTRUCȚIE - P+2E+3Er+E.th și terasa circulabilă cu spațiu comercial cu destinația de restaurant la parter și apartamente-spații de cazare la etaj- cu număr cadastral 227338-C1, PROPRIETATEA SC AS 77 MAMAIA SRL, conform Încheiere de intabulare nr.38611/11.03.2022.	
STAȚIUNEA MAMAIA, MAL LAC SIUTGHIOL, ZONA RESTAURANT PICADILLY, COD R1-16.	CARTE FUNCIARĂ nr.242119 TEREN cu număr cadastral 242119 în suprafață de 1.108 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.130192 /29.12.2014	**NU EXISTĂ**	**NU EXISTĂ**
STAȚIUNEA MAMAIA, MAL LAC SIUTGHIOL, ZONA NEPTUN, COD R1-20	CARTE FUNCIARĂ nr.242507 TEREN cu număr cadastral 242507, în suprafață de 1.460 mp-teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 242507-C1; teren împrejmuit cu zid construcție și neîmprejmuit (14-15-1) și neîmprejmuit în rest, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.21099/03.03.2015.	CARTE FUNCIARĂ nr.242507-C1 CONSTRUCȚIE - cu număr cadastral 242507-C1, situată în Mamaia, Bd Mamaia nr.341 G,-7 niveluri; suprafață construită la sol=983 mp; suprafață construită desfășurată=4416 mp; Imobil P+4E+5Eretras+Etaj tehnic. Vilă Turistică edificată în anul 2020, PROPRIETATEA SC SCORPIO CONS SRL, conform Incheiere de intabulare nr.68802/ 11.06.2020.	
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA PERLA SELECT, SPAȚIUL NR.1	CARTE FUNCIARĂ nr. 217833 TEREN în suprafață de 290 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.28811/16.04.2008.	CARTE FUNCIARĂ nr.217833-C1 CONSTRUCȚIE - spațiu comercial nr.1, parter, Suprafață constuită desfășurată= 109 mp, PROPRIETATEA SC DOWELL COMPANY SUPPLIERS SRL, fosta SC AQUA PERLA SRL (provenită din conversia CF nr.125229), conform Încheiere de intabulare nr.28811/16.04.2008.	
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA PERLA SELECT, SPAȚIUL NR.5	CARTE FUNCIARĂ nr.216405 (nr.CF vechi:122617) TEREN – cu nr.cadastral 216405, în suprafață de 289 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.11566/20.02.2008.	CARTE FUNCIARĂ nr.216405-C2 (nr. CF vechi:122696); CONTRUCȚIE - în supraf.construită de 102 mp, PROPRIETATEA SC GESI GRUP CENTER SRL, conform Încheiere de intabulare nr.11566/20.02.2008.	
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA PERLA SELECT, SPAȚIUL NR.18	CARTE FUNCIARĂ nr.239837 TEREN - cu nr.cadastral 239837 în suprafață de 245 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.7048/31.01.2014.		CARTE FUNCIARĂ nr.239837-C1 CONSTRUCȚIE cu nr.cadastral 239837-C1 în suprafață construită la sol=103 mp, sp.com.parter, PROPRIETATEA AFI SRL, conform
STAȚIUNEA MAMAIA, SAT VACANȚĂ	CARTE FUNCIARĂ nr.231697 TEREN în suprafață de 1.154 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheierea de intabulare nr.23043/21.03.2012.	CARTE FUNCIARĂ 231697 CONSTRUCȚIE – Anexa Casa Gorj P+M – alimentație publică, PROPRIETATEA SC GENERAL GRUP SRL, conform Încheierea de intabulare nr.23043/21.03.2012.	
STR.NICOLAE IORGA NR.87 CANTINA GRUP ȘCOLAR EMIL PALADE	CARTE FUNCIARĂ nr.246101 TEREN - cu număr cadastral 246101, în suprafață de 6.625 mp (din acte) și 5.905 mp (masurata), PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.105808/ 11.10.2016	CARTE FUNCIARĂ nr.246101 CONSTRUCȚIE - cu număr cadastral 246101-C1 - nr.niveluri=3, Suprafață construită la sol=615mp,cladire grup scolar – P+2E, Suprafață.construita desfasurata=1791 mp; număr cadastral 246101-C2 - nr.niveluri=4, Suprafață construită la	

STRADA SOVEJA, PARC TĂBĂCĂRIE, ZONA SHELL	CARTE FUNCIARĂ nr.234151 TEREN cu număr cadastral 234151, în suprafata de 1.829 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.94142 /22.11.2012	CARTE FUNCIARĂ nr.234151 CONSTRUCŢIA C1 inscrisa in CF 234151-C1, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.94142 /22.11.2012	
STRADA PETRU VULCAN NR.100	CARTE FUNCIARĂ nr.220138 TEREN cu număr cadastral 220138, în suprafaţă de 1.851 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.76266/ 30.09.2008.	CARTE FUNCIARĂ nr.220138 CONSTRUCŢII cu număr cadastral 220138-C1, 220138-C2, 220138-C3, 220138-C4, 220138-C5; PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.76266/30.09.2008.	
ALEEA CAPIDAVA NR.3	CARTE FUNCIARĂ nr.224471 TEREN cu număr cadastral 224471, în suprafata de 2.906,6 mp (din acte), 2.527 mp (masurata); PROPRIETATEA MUNIICPIULUI CONSTANŢA, conform Încheierea de intabulare nr.38466/27.07.2009	CARTE FUNCIARĂ nr.224471-C1 CONSTRUCŢIE cu nr.cadastral 224471-C1 în suprafata construita la sol de 489 mp + CONSTRUCŢIE cu nr.cadastral 224471-C2 în suprafata construita la sol de 400 mp. Încheierea de intabulare nr.43385/21.05.2014: -PROPRIETATE MUNICIPIUL CONSTANŢA şi FUNDAŢIA INTERNAŢIONAL EDUCAŢIONAL CENTER - constructie in S=489mp, S+P+1E+M -PROPRIETATE FUNDAŢIA INTERNAŢIONAL EDUCAŢIONAL CENTER -constructie S=400mp, D+P+3E+M.	
BD.MAMAIA NR.284	CARTE FUNCIARĂ nr.244264 TEREN cu nr.cadastral 244264, în suprafaţă de 9.333 mP, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.14692/15.02.2016 CARTE FUNCIARĂ nr.244265 TEREN cu nr.cadastral 244265 în suprafaţă de 1.550 mp; PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.14692/15.02.2016	CARTE FUNCIARĂ nr.244264 CONSTRUCŢIE cu număr cadastral 244264-C1 în suprafaţă construită la sol=801 mp, clădire scoala S+P+2E; număr cadastral 244264-C2 în suprafaţă construită la sol=929 mp, clădire scoala, P+1E; număr cadastral 244264-C6-în suprafaţă construită la sol=250 mp, sala sport P+1E.; PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.14692/15.02.2016 CARTE FUNCIARĂ nr.244265 CONSTRUCŢIE cu nr.cadastral 244265-C5 în suprafaţă construită la sol=566 mp-cantină-subsol parţial şi parter PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.14692/15.02.2016.	
IMOBIL – CONSTRUCŢIE SITUAT ÎN CONSTANŢA, BD.AUREL VLAICU NR.297			ÎNCHEIERE DE RESPINGERE NR.107623/ 29.10.2019 – cu privire la imobilul cu nr.cad 222195-c1, înscris în cf 222195-C1 UAT Constanţa având proprietarii SC CLASSIC SRL – se respinge cererea de intabulare a dretului de proprietate, în temeiul art.28, alin.1 din lg 7/1996 asupra A1.1 sub B5 din CF 222195-C1 UAT Cta
TEREN – SITUAT ÎN CONSTANŢA, STR. HATMAN LUCA ARBORE, COMPLEX KM 5	CARTE FUNCIARĂ nr.217946 TEREN cu număr cadastral217946 în suprafaţă de 1.015,85 mp din acte şi 1.016 mp suprafaţă măsurată, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA conform Încheiere de intabulare nr.53342/10.07.2008	CARTE FUNCIARĂ nr.217496 3 CONSTRUCŢII după cum urmează: - Construcţie cu număr cadastral 217946-C1, în suprafaţă construită la sol de 466 mp; C1-SPAŢIU COMERCIAL, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA conform Încheiere de intabulare 53342/10.07.2008. - Construcţie cu număr cadastral 217946-C2, în suprafaţă construită la sol de 79 mp; C2-SPAŢIU COMERCIAL, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA conform Încheiere de intabulare 53342/10.07.2008. - Construcţie cu număr cadastral 217946-C3, în suprafaţă construită la sol de 36 mp; C3-SPAŢIU COMERCIAL, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA conform Încheiere de intabulare 53342/10.07.2008.	
TEREN– SITUAT ÎN STAŢIUNEA MAMAIA, SCANDINAVIA, R1-14	CARTE FUNCIARĂ nr.237971 TEREN cu număr cadastral 237971, în suprafaţă măsurată de 636 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.62572/31.07.2013.		
STAŢIUNEA MAMAIA, ZONA LEBĂDA, R1-15	CARTE FUNCIARĂ nr.230430 TEREN cu număr cadastral 230430 în suprafaţă de 625,25 mp din acte şi 626 mp suprafaţă măsurată, construcţia C1 înscrisă în CF 230430-C1, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA, conform Încheiere de intabulare nr.92313/25.11.2011	CARTE FUNCIARĂ nr.230430-C1 CONSTRUCŢIE cu număr cadastral 230430-C1, în suprafaţă construită la sol de 451 mp; spaţiu cu destinaţie alimentaţie publică (restaurant cu specific), parter, edificat în anul 2002 din panouri metalice. Nu dispune de lift şi nu are certificat de performanţă energetică, PROPRIETATEA KRMY WORLD SA, conform Încheiere de intabulare nr.125935/13.10.2017.	

TEREN – ZONA VIILE NOI, PARCELA 1016/12, SOLA 107,	CARTE FUNCIARĂ nr.240899 TEREN cu număr cadastral 5644, în suprafaţă de 5000 mp – 5008,85 mp din măsurători, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANŢA conform Încheierie de intabulare nr.1596/25.01.2001. (Observaţie: provenită din conversia CF 14498)		

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța
DOSAR NR. 4027/18.01.2024
ÎNCHEIERE nr. 5260
Pronunțată în data de: 21.02.2024

Firma: CONFORT URBAN SRL
Sediul: Municipiul Constanța, Strada VÂRFUL CU DOR, Nr. 10, Judet Constanța
Cod unic de înregistrare: 1875349
Număr de ordine în registrul comerțului: J13/699/1997
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J13/699/1997

Registratorul de registrul comerțului: Cristina Feodor

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului, formulată de HIRA STERE în calitate de director al CONFORT URBAN SRL privind înscriere mențiuni , referitoare la Proiect fuziune prin absorbție conform actului Proiect de fuziune avand numarul 601 din data: 27.12.2023

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr. 4027 din data de 18.01.2024, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului coroborat cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 4027 din data de 18.01.2024 având ca obiect: Proiect fuziune prin absorbție conform actului Proiect de fuziune avand numarul 601 din data: 27.12.2023, potrivit datelor din: Proiect de fuziune nr. 601 din 27.12.2023 .

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Constanța în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de: 21.02.2024

Registrator de registrul comerțului,
Cristina Feodor

Data: 22.02.2024

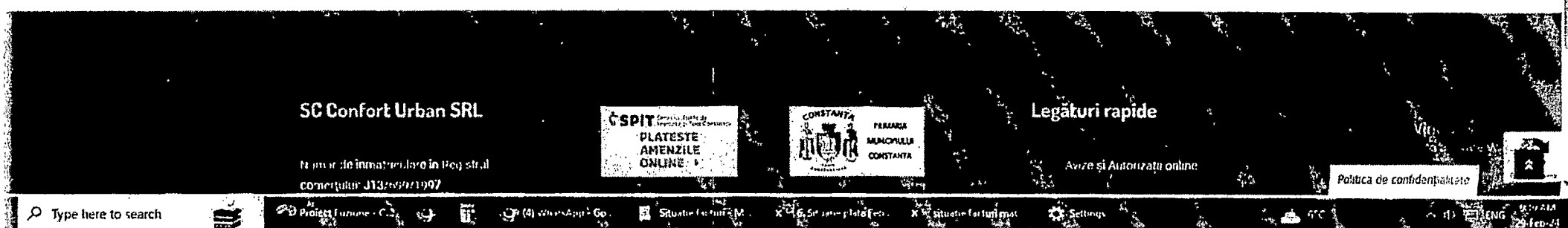


Proiect Fuziune

- Descarcă – Proiectul de fuziune

- Descarcă – Rezoluția de încheiere a proiectului de fuziune nr. 5260/21.02.2024

** mai multe detalii puteți găsi pe portalul ONRC*



MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI

BULETINUL

ELECTRONIC

AL

REGISTRULUI COMERŢULUI

- Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022
- Proiect de fuziune conform art.242 alin.(2) indice (3) din Legea nr. 31/1990
- Încheieri pronunţate în soluţionarea altor cereri de înregistrare
- Încheieri pronunţate în soluţionarea cererilor de înmatriculare

OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

Digitally signed by OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
Date: 2024.02.29 13:03:41
Reason: Aprobat
Location: Bucuresti

Nr. 5751 joi: 29.02.2024

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 880 din data: 29.02.2024 Soluție: Admis nr. cerere: 1731 data cerere: 21.02.2024

Document publicat la pagina: 18

Județul Cluj

1. GRAMMING LABS S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J12/2989/2022 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J12/2989/2022 Cod unic de înregistrare: 46180554 Adresă sediu: Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 128, Etaj IV, Apartament 48, Județ Cluj

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 29.02.2024 Solutie: Amânat Motivul amânării: Conform art 106 alin 1 din Legea 265/2022 si art. 56 din Legea nr. 129/2019 se va depune formularul declaratie privind beneficiarii reali ai societatii ca urmare a cesiunii de parti sociale. Termen pentru soluționare: 18.03.2024 nr. cerere: 14707 data cerere: 28.02.2024

Județul Constanța

1. CONFORT URBAN SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J13/699/1997 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J13/699/1997 Cod unic de înregistrare: 1875349 Adresă sediu: Municipiul Constanța, Str. VÂRFUL CU DOR, Nr. 10, Județ Constanța

Proiect de fuziune conform art.242 alin.(2) indice (3) din Legea nr. 31/1990

Tip act: proiect de fuziune Numar încheiere: 5260 Data încheiere: 21.02.2024 Soluție: Admis număr cerere: 4027 data cerere: 18.01.2024

Document publicat la pagina: 40

Județul Ilfov

1. BUSINESSVIEW SOFTWARE S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J23/5645/2017 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J23/5645/2017 Cod unic de înregistrare: 22329072 Adresă sediu: Sat Mogoşoaia, Comuna Mogoşoaia, Str. HELEŞTEULUI, Nr. 11A, Județ Ilfov

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 29.02.2024 Solutie: Amânat Motivul amânării: –Se va depune decizia asociatului unic cu precizarea corecta a numarului de identificare al societatii, art.109 din legea 265/2022 Termen pentru soluționare: 18.03.2024 nr. cerere: 15999 data cerere: 28.02.2024

Județul Mureş

1. REM COFFE PUB S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J26/236/2024 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J26/236/2024 Cod unic de înregistrare: 49568195 Adresă sediu: Loc. Luduş, Oraş Luduş, Strada SUB PĂDURE, Nr. 19, Judet Mureş

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 2993 din data: 29.02.2024 Soluție: Admis nr. cerere: 7399 data cerere: 28.02.2024